

CENTRUM POŁUDNIOWE

centrum Twojego życia

## POŁUDNIOWE KLIMATY

Witaj we Wrocławiu, jednym z najbardziej dynamicznie rozwijających się miast Europy. Na południe od centrum miasta, w przywracanej do życia części Wrocławia, powstaje Centrum Południowe. Ten wyjątkowy projekt urbanistyczny inspirowany jest klimatem miast południa Europy. Przedsięwzięcie, którego główne przesłanie to harmonia między człowiekiem a otoczeniem, wyrośnie na terenie o powierzchni niemal 4,5 ha. Nowoczesna architektura odmieni oblicze miasta, a funkcjonalne budynki podniosą komfort życia mieszkańców, inwestorów i gości. Tutaj będzie można pracować, spotykać się w ulubionych restauracjach, robić zakupy czy relaksować się na świeżym powietrzu. Witaj w Centrum Południowym.

..... centrum Twojego życia · komfort · kameralna atmosfera · cisza · piesze pasáže · spokój · dopracowane detale

## Czas dla najbliższych

W Centrum Południowym wszystko biegnie swoim rytmem. Tu można zwolnić bieg, zatrzymać się na chwilę i dostrzec uroki codzienności. Poranny spacer, zabawa z dziećmi na przestronnych terenach zielonych czy towarzyskie spotkanie – wszystkie miejsca zostały stworzone specjalnie z myślą o Tobie i Twoich bliskich. Ponieważ w Centrum Południowym to Ty jesteś w centrum zainteresowania.

## Czas dla najbliższych

centrum Twojego życia • komfort • kameralna atmosfera • cisza • piesze pasáže • spokój • ludzka skala • dopracowane detale



W Centrum Południowym wszystko będzie się odbywało swoim rytmem. Tu można zwolnić bieg, zatrzymać się na chwilę i dostrzec uroki codzienności. Poranny spacer, zabawa z dziećmi na przestronnych terenach zielonych czy towarzyskie spotkanie – wszystkie miejsca zostały stworzone specjalnie z myślą o Tobie i Twoich bliskich. Ponieważ w Centrum Południowym to Ty jesteś w centrum zainteresowania.



APARTAMENTY  
CENTRUM POŁUDNIOWE

Nowe, ekscytujące założenie urbanistyczne w prestiżowej części Wrocławia. Połączenie funkcji i skala tego unikalnego projektu sprawiają, że Centrum Południowe będzie prawdziwym miastem w mieście.













BUSINESS  
CENTRUM POŁUDNIOWE

Biznesowa część Centrum Południowego, zlokalizowana od strony ul. Powstańców Śląskich, oferować będzie najemcom powierzchnie biurowe o standardzie i wielkości dostosowanym do potrzeb małych i dużych przedsiębiorców.

SHOPPING  
CENTRUM POŁUDNIOWE

Część komercyjna założenia, obejmuje powierzchnie usługowe usytuowane w parterach wszystkich części Centrum Południowego. Projektanci zastąpili standardowe centra handlowe, kameralnymi ciągami usługowymi w skali najlepiej dopasowanej do człowieka.

Legenda

-  kina
-  teatry
-  centra handlowe
-  baseny
-  spa
-  lodowiska
-  apteki
-  banki
-  szkoły
-  poczty
-  urząd miasta
-  Hala Ludowa

## Blisko do pracy

Wielofunkcyjna inwestycja mieszkalno-usługowo-biurowa Centrum Południowe powstaje w doskonałej lokalizacji, w samym sercu wrocławskich Krzyków, przy ulicy Powstańców Śląskich i Gwiaździstej. Nieopodal Centrum mieści się Uniwersytet Ekonomiczny, galeria handlowa Arkady Wrocławskie, hotel Orbis Wrocław oraz liczne biurowce. Stąd w ciągu zaledwie 15 minut można przespacerować się na tętniący życiem malowniczy Rynek Główny i dzięki rozbudowanej sieci dróg i sprawnemu systemowi komunikacyjnemu szybko przedostać do wybranej części miasta.

## Blisko do pracy

centrum Twojego życia • komfort • kameralna atmosfera • cisza • piesze pasáže • spokój • ludzka skala • dopracowane detale

Wielofunkcyjna inwestycja mieszkalno-usługowo-biurowa Centrum Południowe powstaje w doskonałej lokalizacji, w samym sercu wrocławskich Krzyków, przy ulicy Powstańców Śląskich i Gwiaździstej. Nieopodal Centrum mieści się Uniwersytet Ekonomiczny, galeria handlowa Arkady Wrocławskie, hotel Orbis Wrocław oraz liczne biurowce. Stąd w ciągu zaledwie 15 minut można przespacerować się na tętniący życiem malowniczy Rynek Główny i dzięki rozbudowanej sieci dróg i sprawnemu systemowi komunikacyjnemu szybko przedostać do wybranej części miasta.



## Lunch w okolicy

Dzięki Centrum można wreszcie znaleźć chwilę dla siebie. Tutaj każdy dzień przyniesie nowe możliwości – ekscytujące miejsca, znajomości i szlaki spacerowe. Śniadanie w ulubionej knajpce, spacer uliczkami, które zwykle mija się w pośpiechu, smak rogalika z pobliskiej piekarni czy lunch ze znajomymi w przytulnej restauracji za rogiem... Wszystko w swoim czasie, a do tego w jednym miejscu. Życie nareszcie nabierze smaku!

## Lunch w okolicy

centrum Twojego życia • komfort • kameralna atmosfera • cisza • piesze pasaże • spokój • ludzka skala • dopracowane detale

Dzięki Centrum można wreszcie znaleźć chwilę dla siebie. Tutaj każdy dzień przyniesie nowe możliwości – ekscytujące miejsca, znajomości i szlaki spacerowe. Śniadanie w ulubionej knajpcie, spacer uliczkami, które zwykle mija się w pośpiechu, smak rogalika z pobliskiej piekarni czy lunch ze znajomymi w przytulnej restauracji za rogiem... Wszystko w swoim czasie, a do tego w jednym miejscu. Życie nareszcie nabierze smaku!





## Szybkie zakupy

Koniec z kolejkami i gonitwą po sklepach czy punktach usługowych. W Centrum Południowym znajdziesz interesujące Cię produkty i wiele spraw załatwisz od ręki w miłej i przyjaznej atmosferze. W ten sposób zyskasz więcej czasu dla siebie i swoich najbliższych. Jak dobrze mieć wszystko w zasięgu wzroku, bo nie traci się z oczu tego, co naprawdę ważne!

## Szybkie zakupy

centrum Twojego życia • komfort • kameralna atmosfera • cisza • piesze pasáže • spokój • ludzka skala • dopracowane detale .....

Koniec z kolejkami i gonitwą po sklepach czy punktach usługowych. W Centrum Południowym znajdziesz interesujące Cię produkty i wiele spraw załatwisz od ręki w miłej i przyjaznej atmosferze. W ten sposób zyskasz więcej czasu dla siebie i swoich najbliższych. Jak dobrze mieć wszystko w zasięgu wzroku, bo nie traci się z oczu tego, co naprawdę ważne!



## Wieczór z przyjaciółmi

W życiu najważniejsi są ludzie. Dzięki Centrum będziesz mieć więcej czasu na pielęgnowanie relacji z bliskimi. Zaskocz znajomych i zabierz ich do miejsc, w których będziecie rozmawiać lub bawić się do białego rana. A wszystko to dosłownie kilka kroków od Twojego mieszkania w przyjaznym klimacie Centrum Południowego. Poczuj niepowtarzalną atmosferę tego wyjątkowego miejsca w Polsce i zakochaj się we Wrocławiu.

## Wieczór z przyjaciółmi

centrum Twojego życia • komfort • kameralna atmosfera • cisza • piesze pasaże • spokój • ludzka skala • dopracowane detale

W życiu najważniejsi są ludzie. Dzięki Centrum będziesz mieć więcej czasu na pielęgnowanie relacji z bliskimi. Zaskocz znajomych i zabierz ich do miejsc, w których będziecie rozmawiać lub bawić się do białego rana. A wszystko to dosłownie kilka kroków od Twojego mieszkania w przyjaznym klimacie Centrum Południowego. Poczuj niepowtarzalną atmosferę tego wyjątkowego miejsca w Polsce i zakochaj się we Wrocławiu.



## Nareszcie w domu

Nareszcie w domu! Po dniu i wieczorze pełnym wrażeń w ciągu kilku minut wrócisz do swojego komfortowego mieszkania, z którego rozciąga się widok na wszystkie ulubione miejsca Centrum Południowego. A przed zaśnięciem nurtować Cię będzie już tylko jedna kwestia: jakie niespodzianki Centrum Południowe odkryje przed Tobą jutro? Centrum Południowe to centrum Twojego życia.

## Nareszcie w domu

centrum Twojego życia • komfort • kameralna atmosfera • cisza • piesze pasaże • spokój • ludzka skala • dopracowane detale

Nareszcie w domu! Po dniu i wieczorze pełnym wrażeń w ciągu kilku minut wrócisz do swojego komfortowego mieszkania, z którego rozciąga się widok na wszystkie ulubione miejsca Centrum Południowego. A przed zaśnięciem nurtować Cię będzie już tylko jedna kwestia: jakie niespodzianki Centrum Południowe odkryje przed Tobą jutro? Centrum Południowe to centrum Twojego życia.





CENTRUM POŁUDNIOWE  
POŁUDNIOWE KLIMATY

GP-INVESTMENTS SP. Z O.O.



GP-Investments Sp. z o.o., ul. Gwiazdzista 36, 53-413 Wrocław

tel. 071 729 79 79, 071 729 55 93, fax 071 729 55 96

[www.centrumpoludniowe.com.pl](http://www.centrumpoludniowe.com.pl)