

ZAŁĄCZNIK NR. 2

**do Planu Połączenia spółek Polska
Investments S.L. oraz GPI Wrocław Sp.
z o.o.**

**Bilans Spółki Przejmującej na dzień
30 czerwca 2022 r.**

ADENDA NR. 2

**al Proyecto de Fusión
de las sociedades Polska Investments
S.L. y GPI Wrocław Sp. z o.o.**

**Balance de la Sociedad Absorbente a
día 30 de junio de 2022.**



BALANCE

POLSKA INVESTMENTS, S.L.U.

30/06/2022

Importes expresados en EUROS

TOTAL ACTIVO (A+B)	8.036.866,16
A) ACTIVO NO CORRIENTE	8.030.928,00
IV. Inv. en emp. del grupo y asociadas a l.p.	8.030.928,00
1. Instrumentos de patrimonio	8.030.928,00
24030000005-Inversiones Rosmarino Polska, Sp. z.o.o.	
24030000006-Vap Us, S.L.	8.030.928,00
B) ACTIVO CORRIENTE	5.938,16
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.707,70
6. Otros créditos con las Adm. Públicas	2.707,70
47000000000-Hacienda Pública, deudor por IVA	2.707,70
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.230,46
1. Tesorería	3.230,46
57200000001-BSCH, c/c nº 0049 1874 09 2211106192	3.230,46
PERDIDA	37.178,69

BALANCE

POLSKA INVESTMENTS, S.L.U.

30/06/2022

Importes expresados en EUROS

TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	8.074.044,85
A) PATRIMONIO NETO	317.187,18
A-1) Fondos propios	317.187,18
I. Capital	3.006,00
1. Capital escriturado	3.006,00
10000000000-Capital Ordinario	3.006,00
III. Reservas	360.078,31
1. Legal y estatutarias	11.270,93
11200000000-Reserva legal	11.270,93
2. Otras reservas	348.807,38
11300000000-Reservas Voluntarias	101.438,32
11300000001-Reservas por fusión	283.088,16
11309999999-Reservas por regularizaciones Ej.Anterio	-35.719,10
V. Resultados de ejercicios anteriores	-45.897,13
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-45.897,13
12100000011-Rtdos Negativos Ejercicio 2021	-45.897,13
B) PASIVO NO CORRIENTE	4.449.377,13
II. Deudas a largo plazo	4.449.377,13
5. Otros pasivos financieros	4.449.377,13
17101000000-Deuda Collins (Absorción GPI)	4.449.377,13
C) PASIVO CORRIENTE	3.307.480,54
IV. Deudas con emp. del grupo y asociadas a c.p.	3.280.617,27
51330000004-GPI Przy Bulwarze Sp.z.o.o. (Absorción	
51330000008-Apartamenty Przy Bulwarze Sp.z.o.o. (Abs	
51330000009-GPI Centrum Plmo 220000 PLN (Absorción	9.266,13
51330000010-GPI Wroclaw (Absorción SileInt)	80.081,62
51330000011-GPI Centrum (Absorción Silent)	65.966,25
51330000012-Inversiones Rosmarino Polska	535.611,67
55230000002-Inversiones Rosmarino, S.L.	2.589.691,60
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	26.863,27
3. Acreedores varios	20.604,96
41000000000-Acreed. por prestaciones servicios (euro	176,98
41030000000-Prestación Serv., Empresas del grupo	20.427,98
41031000000-Prestación Serv., Empr.Grupo (Absorción	
41032000000-Prest.Serv.Empr.Grupo, (Absorción Magda	
41033000000-Prest.Serv.Empr.Grupo (Absorción Silent	
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	140,64
46500000000-Remuneraciones pendientes de pago	140,64
6. Otras deudas con las Admin. públicas	6.117,67
47510000001-H.P. Acreedora, Retenciones trabajadores	4.555,03
47510000002-H.P.,Retenciones IRPF Profesionales	
47600000000-Organismos de la S.S. Acreedores	1.562,64
GANANCIA	0,00

INVERSIONES ROSMARINO S.L.
ADMINISTRADOR UNICO



.....
Jose Maria Perez Benitez



BILANS

POLSKA INVESTMENTS, S.L.U.

30/06/2022

Kwoty wyrażone w EUR

AKTYWA RAZEM (A+B)	8.036.866,16
A) AKTYWA TRWAŁE	8.030.928,00
IV. Inwestycje długoterminowe w jednostkach z grupy i stowarzyszonych	8.030.928,00
1. Instrumenty kapitałowe	8.030.928,00
24030000005-Inversiones Rosmarino Polska, Sp. z o.o.	
24030000006-Vap Us, S.L.	8.030.928,00
B) AKTYWA OBROTOWE	5.938,16
III. Należności handlowe i pozostałe	2.707,70
6. Inne należności wobec administracji państwowej	2.707,70
47000000000-Urząd Skarbowy, należność z tyt. VAT	2.707,70
VII. Środki pieniężne i pozostałe aktywa pieniężne	3.230,46
1. Środki pieniężne	3.230,46
57200000001-BSCH, rach.bankowy nr 0049 1874 09 2211106192	3.230,46
STRATA	37.178,69

BILANS

POLSKA INVESTMENTS, S.L.U.

30/06/2022

Kwoty wyrażone w EUR

RAZEM KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA (A+B+C)	8.074.044,85
A) KAPITAŁ WŁASNY	317.187,18
A-1) Kapitały własne	317.187,18
I. Kapitał	3.006,00
1. Kapitał podstawowy	3.006,00
1000000000-Kapitał zwykły	3.006,00
III. Rezerwy	360.078,31
1. Ustawowa i statutowe	11.270,93
1120000000-Rezerwa ustawowa	11.270,93
2. Pozostałe rezerwy	348.807,38
1130000000-Rezerwy dobrowolne	101.438,32
1130000001-Rezerwy z tyt. fuzji	283.088,16
1130999999-Rezerwy z tyt. korekt w poprzednim roku obrotowym	-35.719,10
V. Wyniki poprzednich lat obrotowych	-45.897,13
2. Wyniki ujemne poprzednich lat obrotowych	-45.897,13
1210000011-Wyniki ujemne rok 2021	-45.897,13
B) ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	4.449.377,13
II.Zobowiązania długoterminowe	4.449.377,13
5. Pozostałe zobowiązania finansowe	4.449.377,13
1710100000-Zobowiązanie Collins (Przejęcie GPI)	4.449.377,13
C) ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	3.307.480,54
IV. Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek z grupy i stowarzyszonych	3.280.617,27
5133000004-GPI Przy Bulwarze Sp.z.o.o. (Przejęcie)	
5133000008-Apartamenty Przy Bulwarze Sp.z.o.o. (Przejęcie)	
5133000009-GPI Centrum Pożyczka 220000 PLN (Przejęcie)	9.266,13
5133000010-GPI Wrocław (Przejęcie Silent)	80.081,62
5133000011-GPI Centrum (Przejęcie Silent)	65.966,25
5133000012-Inversiones Rosmarino Polska	535.611,67
5523000002-Inversiones Rosmarino, S.L.	2.589.691,60
V. Zobowiązania handlowe i pozostałe	26.863,27
3. Pozostałe zobowiązania	20.604,96
4100000000-Zobowiązania z tyt. usług (eur)	176,98
4103000000-Świadczenie usług, jednostki z grupy	20.427,98
4103100000-Świadczenie usług, jednostki z grupy (Przejęcie)	
4103200000-Świadczenie usług, jednostki z grupy (Przejęcie Magdalena)	
4103300000-Świadczenie usług, jednostki z grupy (Przejęcie Silent)	
4. Pracownicy (wynagrodzenia do zapłaty)	140,64
4650000000-Wynagrodzenia do zapłaty	140,64
6. Pozostałe zobowiązania wobec administracji państwowej	6.117,67
4751000001-Urząd Skarbowy, potrącenia pracownicy	4.555,03
4751000002-Urząd Skarbowy, potrącenia od podatku dochodowego, wolne zawody	
4760000000-jednostki ZUS	1.562,64
ZYSK	0,00

INVERSIONES ROSMARINO S.L.
JEDYNY ZARZĄDCA

José María Pérez Benítez