



PIĘKNA DROGA  
DO DOMU



APARTAMENTY  
PRZY BULWARZE



APARTAMENTY  
PRZY BULWARZE

„JAKIM SPOSOBEM ŚWIATŁO DOCIERA  
DO WNĘTRZA DOMU?  
PRZEZ OKNA OTWARTE NA OŚCIEŻ”

PAULO COELHO





# ARCHITEKTURA

**A**partamenty przy Bulwarze to projekt jednej z najbardziej utytułowanych krakowskich pracowni architektonicznych Ingarden & Ewý. Pięć nowoczesnych, niewysokich budynków połączonych ze sobą w nieregularnej formie falującej wstęgi, tworzy zwarty kwartał miejski. Zewnętrzne fasady (od ulicy) pokryte są jasnym tynkiem. Cokoły w podcieniach wykończono naturalnym kamieniem. Miękkie linie, wygładzone połączenia, nieregularne podziały okienne i nie-

jednolita wysokość budynków nadają kompleksowi indywidualny charakter. Elewacje w części wewnętrznej zdobią efektowne tafle szkła, które kumulują i odbijają promienie słoneczne, a przez to wzmacniają doświetlenie mieszkań.

Połączone budynki tworzą pięć wewnętrznych, zielonych dziedzińców. Wzdłuż budynków, przecinając wszystkie dziedzińce, biegnie szeroka aleja spacerowa, łącząca ulice Rzeźniczą i Kotlarską – spinająca dodatkowo rysunek całości.



















# MIESZKANIA

**P**ierwszy etap obejmuje komercjalizację sześciokondygnacyjnego budynku, mieszczącego 167 lokali mieszkalnych, garaż i komórki lokatorskie na kondygnacji podziemnej oraz lokale usługowe na parterze. Całość będzie monitorowana. W ofercie są zróżnicowane (od 32,36 do 90,23 m<sup>2</sup>) mieszkania i apartamenty z przestronnymi balkona-

mi i loggiami. Z wyższych kondygnacji rozciąga się wspaniały widok na Wisłę i Wawel. Mieszkania od strony wewnętrznej wychodzą na zielony dziedziniec obramowany szklaną fasadą.

Wszystkie lokale mieszkalne wyposażone zostaną w domofony, instalację telewizji kablowej i Internetu oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe.





# MIESZKANIE: 110

KLATKA: 5

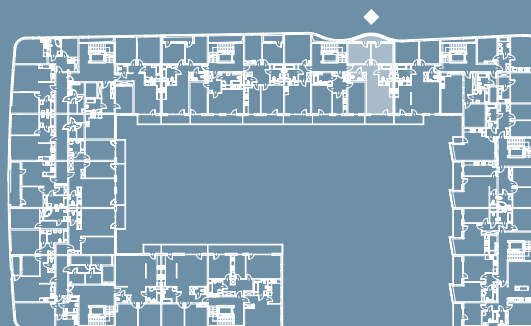
KONDYGNACJA: 4

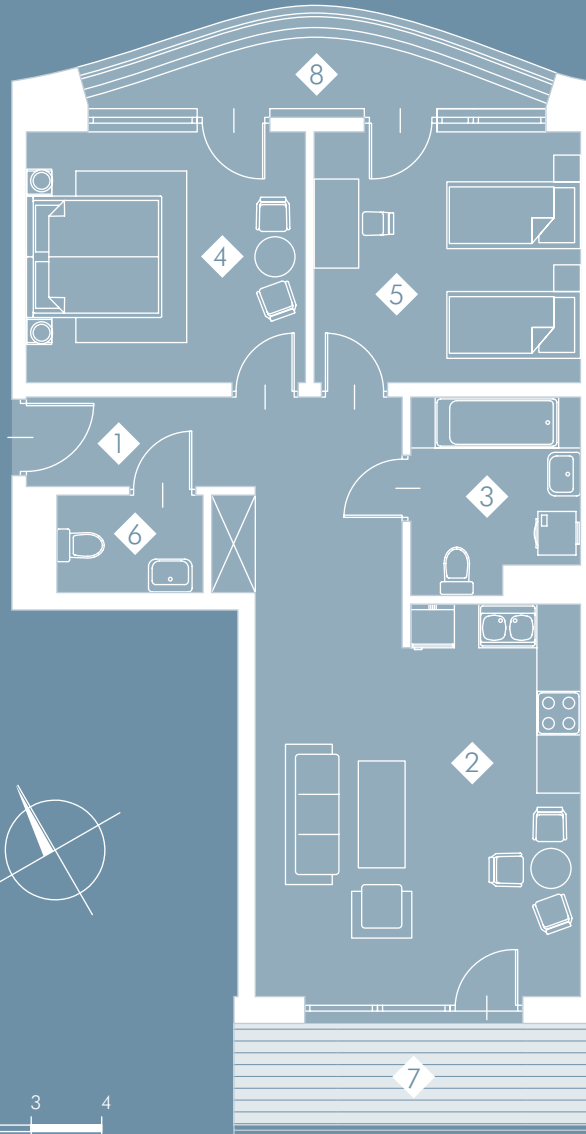
## POWIERZCHNIE:

1: HALL	10,11 m <sup>2</sup>
2: POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,17 m <sup>2</sup>
3: ŁAZIENKA	5,95 m <sup>2</sup>
4: SYPIALNIA	13,25 m <sup>2</sup>
5: SYPIALNIA	12,64 m <sup>2</sup>
6: WC	2,59 m <sup>2</sup>

## POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 68,71 m<sup>2</sup>

7: BALKON	6,92 m <sup>2</sup>
8: LOGGIA	4,1 m <sup>2</sup>





# MIESZKANIE: 166

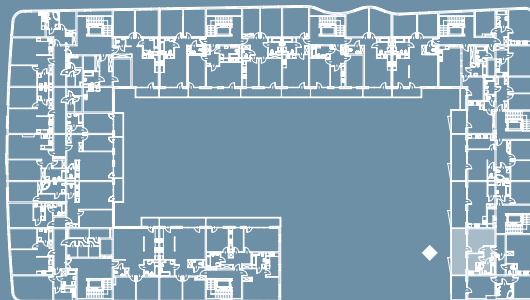
KLATKA: 8  
KONDYGNACJA: 5

## POWIERZCHNIE:

1: HALL	5,08 m <sup>2</sup>
2: POKÓJ DZIENNY	16,38 m <sup>2</sup>
3: ŁAZIENKA	4,46 m <sup>2</sup>
4: KUCHNIA	7,95 m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 33,87 m<sup>2</sup>

5: BALKON	19,15 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------







# MIESZKANIE: 167

KLATKA: 8

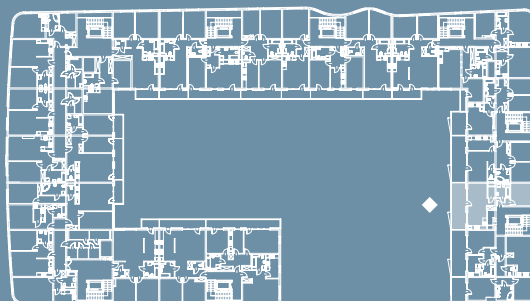
KONDYGNACJA: 5

## POWIERZCHNIE:

1: HALL	5,59 m <sup>2</sup>
2: POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,87 m <sup>2</sup>
3: ŁAZIENKA	5,55 m <sup>2</sup>
4: GARDEROBA	2,23 m <sup>2</sup>
5: SYPIALNIA	14,36 m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 52,60 m<sup>2</sup>

6: BALKON	19,15 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------







# LOKALIZACJA

**A**partamenty przy Bulwarze położone są w dzielnicy Grzegórzki, na rogu ulic Rzeźniczej i Masarskiej. Na Rynek dojeżdżać stąd można zaledwie w 15 minut, odległość od dworca kolejowego Kraków Główny to tylko 2 km.

W niewielkiej odległości od Apartamentów biegą główne ulice: Kotlarska, Podgórska, Starowiślna i Grzegórzecka. Tuż obok wznosi się nowoczesny most Kotlarski. Gęsta sieć połączeń komunikacji miejskiej umożliwi szybki dojazd do wszystkich dzielnic Krakowa. Przy Rondzie Grzegórzeckim zatrzymuje się kilkanaście linii tramwajowych i autobusowych, a specjalnie z myślą o wygodzie

mieszkańców okolicy realizowany jest plan uruchomienia kolejnej linii tramwajów.

W pobliżu znajdują się wszelkie udogodnienia: urzędy, banki, poczta oraz Galeria Kazimierz – znakomicie zaopatrzone centrum handlowe, gdzie można wybrać się na małe czy duże zakupy, ale i do kina czy restauracji.

Dookoła pełno jest miejsc stworzonych do odpoczynku. Tuż za rogiem rozciągają się Bulwary Wiślane – zielona aleja spacerowa, ciągnąca się po Wawel i dalej. Kilkuminutowy spacer pozwala dotrzeć na urokliwe uliczki i place krakowskiego Kazimierza.



**STARE MIASTO**



**WESOŁA**

Ogród Botaniczny

**WAWEL**



**STRADOM**

**KAZIMIERZ**

**Galeria Kazimierz**



**KRAKÓW ZABŁOCIE**

Św. Anny  
Jagiellońska  
Wsiśn  
Grodzka  
Bernardyńska  
Smocza  
Koletek  
Burska  
Konopnickiej Marii

Szpitalna  
Św. Krzyża  
Sienna  
Westerplatte  
Starowiślna  
Sarego...  
Św. Sebastiana  
Stradomska  
Dietla Józefa  
Kazimierska  
Paulińska  
Skaleczna  
Skawińska  
Wiesora...  
Zatorska

Kopernika Mikołaja  
Blich  
Sołyka  
Starowiślna  
Dietla Józefa  
Brzozowa  
Jako'  
Dajwór Szeroka  
Halicka  
Wąska  
Podgórska  
Celna  
Rynek...  
Kawaryjska

Grzegorzewska  
Masarska  
Gęsia  
Masarska  
Zabłocie  
Nadwiślańska  
Piwna  
Lwowska  
Limanowskiego  
Rękawka

Powstania...  
Al. Pokoju  
Kotłarska  
Most Kotłarski  
Kraakowska Szkoła Wyższa  
Przemysłowa  
Słusarska  
Lipowa  
Romanowicza...  
Św. Kingi



# INWESTOR

GP-Investments Sp. z o.o. należy do jednego z największych deweloperów hiszpańskich Grupo Prasa. Grupo Prasa to rodzinne przedsiębiorstwo o kilkudziesięcioletnim doświadczeniu i światowym zasięgu, które swoją ofertą obejmuje pełne spektrum działań związanych z nieruchomościami. Do tej pory firma wybudowała ponad 40 000 mieszkań. Prowadzi działalność w Polsce, Hiszpanii, Portugalii, Maroku, Brazylii, Rumunii i Tunezji.

GP-Investments rozpoczyna jeden z największych projektów wielofunkcyjnych realizowanych obecnie we Wrocławiu, składający się z powierzchni biurowej, usługowej i mieszkalnej, a także powierzchni

hotelowej o najwyższym standardzie. W Warszawie Spółka opracowuje projekt mieszkalny przy hotelu Hilton oraz projekt w pobliżu centrum miasta na obszarze ponad 4 hektarów, gdzie mieścić się będzie około tysiąca mieszkań. Do tej pory spółka zaangażowana była w realizację apartamentowca na warszawskim Mokotowie oraz osiedla domów jednorodzinnych w podwarszawskiej Magdalence. Firma współpracuje z renomowanymi doradcami i konsultantami o międzynarodowej sławie. Efektem takiego czerpania inspiracji z wielu kultur, które zespół GP-Investments adaptuje do polskich potrzeb, są niepowtarzalne, wyjątkowe produkty.

## GP-Investments Sp. z o.o.

Warszawa  
ul. Grzybowska 58  
00-844 Warszawa  
tel. +48 (22) 428 41 26  
fax. +48 (22) 620 40 67  
e-mail: infowarszawa@gpinvestments.com.pl

Kraków  
ul. Masarska 6  
31-534 Kraków  
tel. +48 (12) 433 99 99  
tel./fax. +48 (12) 433 80 00  
e-mail: infokrakow@gpinvestments.com.pl

Wrocław  
ul. Gwiaździsta 36  
53-413 Wrocław  
tel.+48 (71) 729 55 93  
fax. +48 (71) 729 55 96  
e-mail: infowroclaw@gpinvestments.com.pl







APARTAMENTY  
PRZY BULWARZE



APARTAMENTY  
PRZY BULWARZE